

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4D

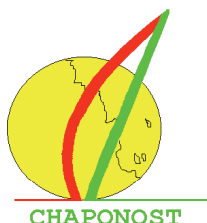
PATRIMOINE BATI
A PROTEGER
AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-7°

MAIRIE DE CHAPONOST

5 avenue Maréchal Joffre
69 630 CHAPONOST

TEL : 04.78.45.31.33
FAX : 04.78.45.37.45

contact@mairie-chaponost.fr



INTERSTICE SARL URBANISME ET CONSEIL HQE®
Valérie SERRATRICE
9 chemin des vignes
38 150 ASSIEU

TEL : 06.83.15.92.91
04.74.11.18.70
FAX : 04.74.29.82.69

interstice.urbanisme@wanadoo.fr



PREAMBULE

••• L'article L. 123-1-7° du code de l'urbanisme prévoit que :

Le PLU peut « Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ».

••• Les prescriptions :

Les éléments, répertoriés au titre de l'article L. 123-1-7° du code de l'urbanisme, identifiés au règlement en application de l'article R. 123-11-h° sur la présente pièce N° 4d du PLU, font l'objet d'une protection.

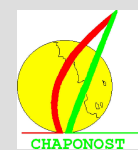
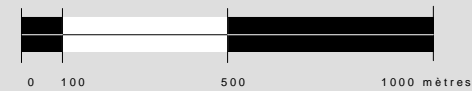
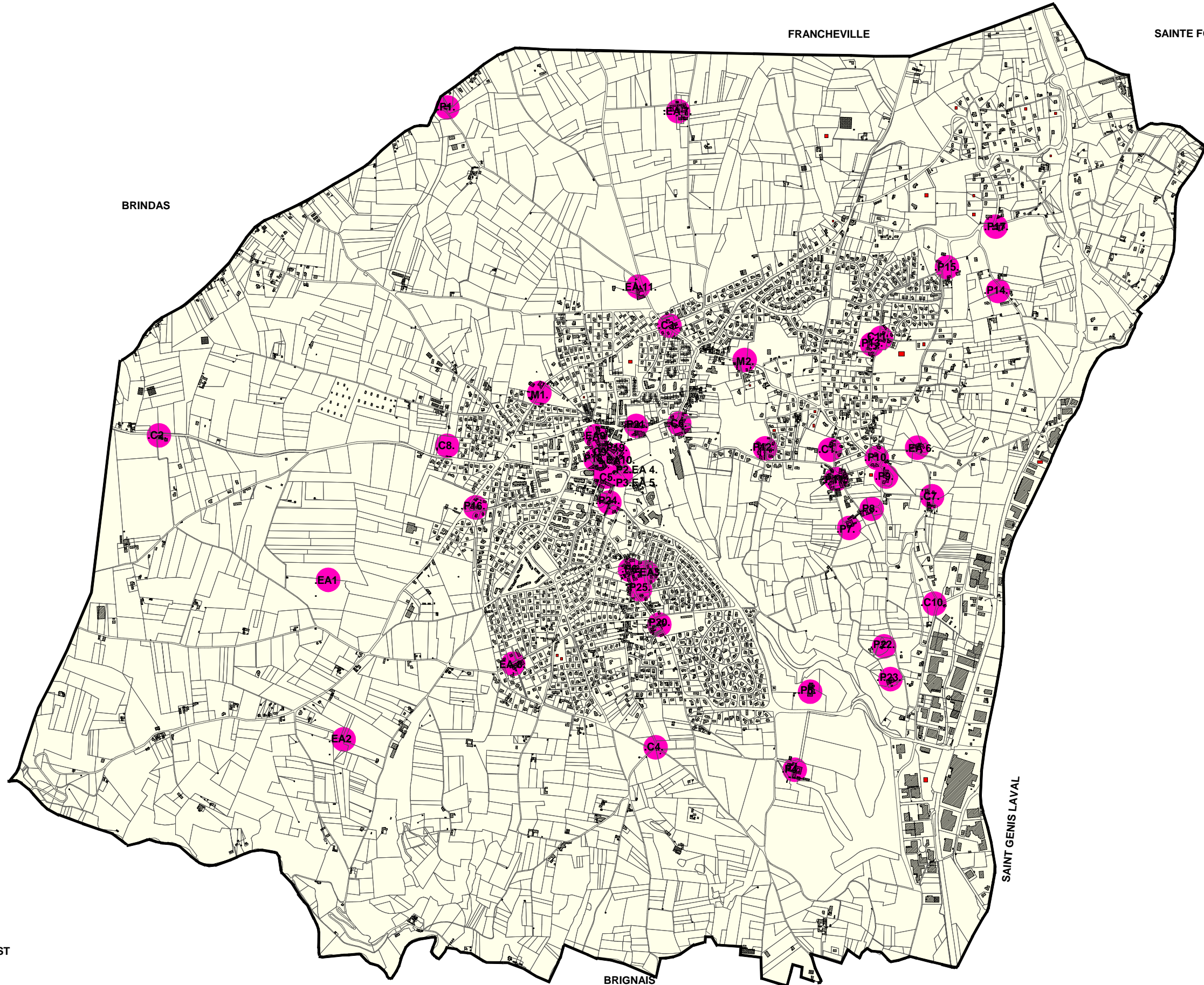
Tous travaux ayant pour effet de détruire un élément protégé, identifiés par le Plan Local d'Urbanisme, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable.

Les bâtiments ou les édifices identifiés présentent un intérêt patrimonial. Ils sont donc à conserver ou à restaurer. Le principe général est donc l'interdiction de leur démolition. Une démolition partielle peut être autorisée si l'état de l'immeuble et la qualité du projet le justifie.

••• Les éléments à protéger se divisent en quatre grandes catégories :

- I• Les entités archéologiques
- II• Les autres éléments du patrimoine
- III• Le petit patrimoine : les croix
- IV• Le petit patrimoine : les murs

Ils sont listés et localisés sur la carte jointe ci-après.



• | • LES ENTITES ARCHEOLOGIQUES :

Les entités archéologiques sont reportées sur la carte avec les initiales « EA » accompagnées du numéro de l'entité correspondant à la liste ci-après. Elles sont parfois situées dans les zones de saisine archéologique et font donc l'objet d'une double protection.

- **Les Ramières (entité archéologique n°1)**
Motte castrale féodale.
- **Combarembert (entité archéologique n° 2)**
Cimetière - Bas Empire Haut Moyen-Age.
- **CHAPONOST Le Vieux (entité archéologique n° 3)**
Village – Moyen-Age.
- **Le Bourg (entité archéologique n° 4)**
Places Maréchal Foch et 8 mai 1945 - Château fort - Moyen-Age.
- **Le Bourg (entité archéologique n° 5)**
Places Maréchal Foch et 8 mai 1945 – Eglise - Moyen-Age.
- **Maison forte de Pravieux (entité archéologique n° 6) chemin du Château**
Maison forte – Moyen-Age.
- **Maison forte du Pivolet (entité archéologique n° 7) chemin du Pivolet**
Maison forte – Bas Moyen-Age – époque moderne.
- **La Grange de l'Arc (entité archéologique n° 8)**
29 Rue Jean Perret – Maison Epoque Moderne.
Cette maison date du milieu du XVIIème siècle au moment où le domaine est l'un des plus importants de CHAPONOST.
- **La Prébende des Vautherin (entité archéologique n° 9)**
Rue Jean Baptiste Blanc – Maison – Epoque moderne.
Elle doit son nom à un curé de CHAPONOST, Michel VAUTHERIN qui fonda en 1591 une prébende¹ qui comprenait une maison ayant subi de nombreuses modifications au XVIIème et au XVIIIème siècle : boiseries Louis XV et cheminée de style rocaille dans la pièce principale et plaque de cheminée à fleurs de lys portant la date de 1737 dans une autre pièce.
- **La Maison Faure - Impasse Léonie Rolland (entité archéologique n° 10)**
Maison Epoque Moderne.
Elle est remarquable et présente une belle façade Nord, du milieu du XVIème siècle.
- **Le Château de Montgriffon (entité archéologique n° 11)**
19 rue François Peraud – château fort – Epoque Moderne.
Au Nord du bourg, ce château est bien visible avec sa longue façade du XIXème siècle et ses tours d'angle.

¹ Revenu fixe accordé à un ecclésiastique.

•||• LES AUTRES ELEMENTS DU PATRIMOINE :

Les autres éléments du patrimoine à préserver au titre de l'article L.123-1-7°, ont été identifiés et répertoriés sur la carte suivante avec les initiales « P » accompagnées d'un numéro correspondant à la liste ci-après.

Il s'agit de :

- **Pont de Chêne** (élément du patrimoine n° 1)
- **Le Château et l'Eglise de CHAPONOST** (élément du patrimoine n° 2 et 3)
- **Les Cartières** (élément du patrimoine n° 4)
Route de la Gare
- **Lanversin** (élément du patrimoine n° 5)
37 Route de la Gare
- **La Magnanerie** (élément du patrimoine n° 6)
- **Le Vernay** (élément du patrimoine n° 7)
23 rue J.E. Collet
- **Ancien Domaine Rouillat** (élément du patrimoine n° 8)
12 rue Rouillat
- **La Seigneuretière** (élément du patrimoine n° 9)
73 rue Chanvillard
- **La Bonnardière** (élément du patrimoine n° 10)
60 rue Chanvillard
- **Hameau de l'Orme** (élément du patrimoine n° 11)
L'Orme
- **La Chavannerie** (élément du patrimoine n° 12)
19 rue Favre Garin
- **Couvent St Antoine** (élément du patrimoine n° 13)
29-31 rue Radix
- **Combattat** (élément du patrimoine n° 14)
32 chemin de Combattat
- **La Maison Haute** (élément du patrimoine n° 15)
68 rue A. Celle
- **La Colombe** (élément du patrimoine n° 16)
13 rue Marius Paire
- **La Réal** (élément du patrimoine n° 17)
19 rue Fvre Garin
- **La Cure** (élément du patrimoine n° 18)
9 rue René Chapard
- **L'Aumonerie** (élément du patrimoine n° 19)
2 impasse Léonie Rolland
- **La MJC** (élément du patrimoine n° 20)
57 rue Etienne Gros
- **La Maison du patrimoine** (élément du patrimoine n° 21)
55-57 avenue Paul Doumer

- **L'Arcelans (élément du patrimoine n° 22)**
Chemin de l'Arcelan
- **Le Caillou (élément du patrimoine n° 23)**
Chemin de l'Arcelan / Caillou
- **Le Lavoir (élément du patrimoine n° 24)**
La Boulardière
- **Eolienne (élément du patrimoine n° 25)**

• III • LE PETIT PATRIMOINE : LES CROIX

Les croix à préserver au titre de l'article L.123-1-7°, ont été identifiées et répertoriées sur la carte suivante avec les initiales « C » accompagnées d'un numéro correspondant à la liste ci-après.

- **Croix de l'Orme (époque indéterminée) (Croix n° 1)**
Posée sur un pilier de portail du 10 rue J.E. Culet
- **Croix du Bouleau (1804) (Croix n° 2)**
Route de Brindas
- **Croix de l'avenue Devienne (1812) (Croix n° 3)**
Carrefour de l'avenue Devienne et F. Perraud

- **Croix Ramier ou croix Ramière (1812) (Croix n° 4)**
Carrefour rue Badoil et route de la Gagère
- **Croix de la Place Maréchal Foch (1837) (Croix n° 5)**
Place Maréchal Foch
- **Croix Charmassin ou croix jaune (1838) (Croix n° 6)**
Carrefour de l'avenue Paul Doumer et de la rue Favre Garin
Place Aristide Briand
- **Croix de la Combe (Vers 1830) (Croix n° 7)**
Chemin de la Combe
- **Croix du cimetière (Milieu du XIX) (Croix n° 8)**
Cimetière – route de Brindas
- **Croix de la rue René Chopard (XIX-XX) (Croix n° 9)**
Rue René Chopard
- **Croix du Colombier (XIX-XX) (Croix n° 10)**
Chemin du Colombier
- **Croix du Robert (XIX-XX) (Croix n° 11)**
Angle d'un mur au carrefour du chemin du Robert et de la rue Etienne Radix

•IV• LE PETIT PATRIMOINE : LES MURS

Les murs à préserver au titre de l'article L.123-1-7°, ont été identifiés et répertoriés sur la carte suivante avec les initiales « M » accompagnées d'un numéro correspondant à la liste ci-après.

- **Mur Avenue André Devienne (Mur n° 1)**
Avenue André Devienne
- **Mur du Clos Favre (Mur n° 2)**
Rue François Chanvillard